



In dit parkreglement wordt verstaan onder:

- **Park:** Resort Zuiderzee aan de Spijkweg 15, 8256 RJ Biddinghuizen, met daartoe behorende wegen, paden en verdere voorzieningen.
- **Beheerder:** De Vennootschap, of door deze aan te wijzen derde.
- **Parkgast:** ieder die gebruik maakt van het vakantiepark
- **Vennootschap:** De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Resort Zuiderzee B.V. of haar rechtsopvolgers in de eigendom van het hiervoor vermelde Registergoed, zijde bij aanvang de verkaveling van de Eigenaar van de totale infrastructuur, wegen, paden, parkeerplaatsen , gelegen binnen- en onderdeel uitmakend van het Park.

Aansprakelijkheid:

De Beheerder en/of de Vennootschap is/zijn niet aansprakelijk voor schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, verblijvende in het Park, behoudens schade en/of letsel opzettelijk veroorzaakt door de Beheerder en/of de Vennootschap.

Aanvullend parkreglement en RECRON-voorwaarden

Indien van toepassing wordt een aanvullend parkreglement of nadere regels overhandigd. Op alle overeenkomsten en verblijven op het Park zijn de RECRON-voorwaarden van toepassing. De verschillende RECRON-voorwaarden zijn te raadplegen via <https://www.hiswarecron.nl/leisure-en-recreatie/voorwaarden-en-overeenkomsten>.

Algemeen:

- Iedere parkgast is gehouden de privacy en de rust van de andere eigenaren, de gebruikers en bezoekers van het park te respecteren.
- Het is parkgasten niet toegestaan zich zodanig te gedragen, dat daarmee de openbare orde wordt verstoord, of van welk gedrag redelijkerwijs is aan te nemen dat de openbare orde door dat gedrag kan worden verstoord.
- Openbaar dronkenschap, drugsgebruik (daaronder ook te verstaan het kweken, telen en/of produceren van verdovende middelen), prostitutie, dan wel handeldrijven (al dan niet illegaal) is niet toegestaan. Onder handel(drijven) wordt niet begrepen de exploitatie (inclusief de horeca) van het Park door de Beheerder en/of Vennootschap.
- Het is niet toegestaan om goederen (waaronder dranken of etenswaren) in het Park te koop aan te bieden, dan wel propaganda voor enig doel of reclame voor enig product te maken.
- Iedere parkgast is verplicht de gronden en zijn opstallen overeenkomstig de hiervoor aangegeven bestemming te gebruiken.
- Het is niet toegestaan om de kavel van een andere rechthebbende (behoudens toestemming van de betreffende rechthebbende) of de groenvoorziening van het Park te betreden.
- Zwemmen is toegestaan in de door Beheerder aangewezen waterpartijen, tenzij plaatselijke verordeningen dit (tijdelijk) niet toestaan en geschiedt te allen tijde op eigen risico. Het is verboden te duiken of springen vanaf steigers/terrassen/enzovoorts.
- Vissen is slechts toegestaan in de door Beheerder aangewezen vijver/waterpartij. Vissen dienen te allen tijde terug te worden gezet. Vissen is niet toegestaan indien de plaatselijke verordeningen dit (tijdelijk) niet toestaan. De eigenaar/gebruiker van een kavel is echter zelf gehouden de daarvoor benodigde vergunning te verkrijgen. De eigenaar/gebruiker dient zich stipt te houden aan de daarbij horende voorwaarden, eventuele voorschriften dan wel overige bepalingen, hoe dan ook genaamd.
- Het is niet toegestaan om gebruik te maken van radio, televisie of andere audiovisuele apparatuur of muziekinstrumenten te bespelen buiten een recreatieobject in het park; het geluid van audiovisuele en/of geluidsapparatuur mag niet buiten het eigen recreatieobject hoorbaar zijn.
- Het is niet toegestaan om tussen de recreatieobjecten zich dusdanig te gedragen, te voetballen of een ander spel te spelen, dat daardoor schade kan ontstaan.
- Verontreiniging(en) en/of beschadiging(en) welke door (een) minderjarige(n) wordt/worden gepleegd, wordt/worden verhaald op hun ouder(s) en/of verzorger(s).
- De Beheerder en/of de Vennootschap kan (kunnen) niet aansprakelijk worden gesteld voor ontvreemding van eigendom(men) van de Eigenaar/Gebruiker van een recreatieobject en/of bezoekers van het Park.

- Het is mogelijk dat in bepaalde periodes en/of bij bepaalde evenementen, zonder aankondiging, entreebedragen voor bezoekers worden geheven om het Park te betreden. Dit bedrag kan in rekening worden gebracht voor auto's, personen en huisdieren.
- Iedere parkbezoeker vanaf de leeftijd van 14 jaar is wettelijk verplicht te allen tijde zijn of haar identiteitskaart of paspoort bij zich te dragen

Voertuigen/vaartuigen:

- Het rijden met auto's op het Park dient tot het minimum te worden beperkt.
- Auto's van bezoekers dienen op het door Beheerder aangewezen terrein geparkeerd te worden voor zover daartoe ruimte aanwezig is.
- Het is niet toegestaan om auto's en andere voertuigen op het Park te parkeren, anders dan op de daarvoor aangewezen parkeerplaatsen. Op ieder voor individueel gebruik bestemde kavel mag één auto geparkeerd worden op de daartoe bestemde plaats. Indien voldoende ruimte is voor een tweede parkeerplaats op de kavel is het parkeren van een tweede auto tegen een vergoeding toegestaan.
- Het is niet toegestaan aanhangers, campers, toercaravans, etc. op het Park (al dan niet op eigen terrein) te stallen. Zonder toestemming van de Beheerder en/of de Vennootschap op het (parkeer) terrein gestalde of geparkeerde objecten (zoals bijvoorbeeld caravans, enzovoorts) worden zonder enige waarschuwing verwijderd voor rekening van de Eigenaar en/of de Gebruiker of degene die het object heeft gestald of geparkeerd.
- Het wassen van auto's en andere voertuigen op of bij de kavel is nimmer toegestaan.
- Het is niet toegestaan op het (gehele) terrein, inclusief de parkeerplaatsen, onderhoudsbeurten aan auto's, motoren en vaartuigen te geven, zoals het verversen van olie en andere reparaties te verrichten, die normaliter in een garage plaatsvinden.
- Op het gehele terrein geldt een maximum snelheid van 15 kilometer per uur. Bij de 2e vaststelling van overtreding van deze regel, heeft de Beheerder van het Park het recht het betreffende voertuig buiten het Park te laten plaatsen en/of te weren.
- Op alle van het Park deel uitmakende waterwegen mag maximaal stapvoets (5 kilometer per uur) worden gevaren.
- Het is niet toegestaan om met een vrachtwagen of ander groot voertuig op het Park te komen. Ook voertuigen met een totaalgewicht boven 3.500 kilogram worden op het vakantiepark niet toegelaten. Brom- en snorfietsen, 45-kilometer voertuigen en overige licht gemotoriseerde tweewielers, quads, minimotors, trikes, elektrische steps en dergelijke worden met ingeschakelde motor niet tot het vakantiepark toegelaten (m.u.v. gehandicaptenvervoer).
- Het is verboden zich met motorvoertuigen op de niet verharde en op de met verbodsborden aangegeven verharde wegen op het terrein te begeven. Alleen indien strikt noodzakelijk kan de Beheerder ontheffing van deze gestelde regel geven.

Exterieur/Tuin

- De Eigenaar/Gebruiker van een kavel dient zijn terrein te allen tijde vrij te houden van (zwerf)afval.
- Het is niet toegestaan om borden, affiches en dergelijke aan te brengen op de percelen en/of op of aan of zichtbaar in het Recreatieobject.
- Obstakels, waaronder tenten, dienen voor zonsopgang te worden verwijderd. Partytenten zijn nooit toegestaan.
- Dekens en ander beddengoed mogen uitsluitend worden gelucht vanaf zonsopgang tot twaalf uur 's middags.
- Het is niet toegestaan door het aanbrengen van vlaggen, affiches of anderszins uitdrukking te geven aan een bepaald staatkundig of kerkelijk streven.
- Aanbouwen bij, of het vergroten van het Recreatieobject, wijziging van het exterieur van opstallen, hetzij kleur, hetzij vormgeving, alsmede vervanging of verplaatsing van een Recreatieobject en het plaatsen of vervangen van schuurtjes zal slechts mogen geschieden na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de Beheerder. Indien toestemming wordt verleend door de Beheerder dient de Eigenaar / Gebruiker zelf voor de eventuele benodigde vergunning(en) zorg te dragen.
- Het is niet toegestaan om water aan de kavel / aan het Park toebehorende gronden en waterpartijen te (doen) onttrekken.
- Het houden van een barbecue is toegestaan mits er door bevoegde instanties geen waarschuwingen en/of verboden worden afgegeven en er gebruik wordt gemaakt van deugdelijk materiaal. Daarnaast dienen de nodige voorzorgsmaatregelen worden genomen met betrekking tot brandgevaar. Ook mag er geen overlast (rook, stank, geluid, enzovoorts) voor de overige aanwezigen op het park ontstaan. Uiterste voorzichtigheid met vuur is geboden. De bij het barbecueën vrijkomende afvalstoffen (verbrandingsresten) mogen niet op of in de bodem worden aangebracht.

- Barbecueën is niet toegestaan op houtvuur, kolen en briketten, alleen middels een goedgekeurde barbecue op gas of elektriciteit.
- Het stoken van open vuur is ten strengste verboden. Het is niet toegestaan om (een) allesbrander(s), houtkachel(s), openhaard(en), oliekachel(s) en dergelijke te houden in en om het Recreatieobject. Brandbare, brandbevorderende en bij brand gevaar opleverende stoffen mogen niet in en bij het Recreatieobject aanwezig zijn.
- Te allen tijde dient te worden voldaan aan de op enig moment geldende voorschriften van de brandweer en/of daarmee vergelijkbare instanties.
- Het is niet toegestaan om zwembaden te plaatsen met een inhoud vanaf 51 liter water op de kampeervelden, huurkavels en koopkavels.

Controle bij aankomst en huisregels inzake vertrek huurobject (niet zijnde een kampeerplaats)

- Direct na aankomst dient u te controleren of (de inventaris van) uw huurobject compleet en in goede staat is. De tot de inventaris behorende spullen inclusief linnengoed en dekbedden mogen niet buiten het huurobject worden gebruikt. Eventuele beschadigingen, vermissingen en gebreken aan inventaris, huurobject of schoonmaak dient u binnen 2 uur na aankomst bij de receptie te melden.
- Mocht er tijdens het verblijf iets breken of zoekraken van de inventaris dan dient u dit zo spoedig mogelijk te worden aangegeven bij de receptie. Schades die tijdens uw verblijf ontstaan, dient u direct te melden bij de receptie. U kunt voor deze schade aansprakelijk worden gesteld en er kunnen kosten bij u in rekening worden gebracht.
- Bij vertrek dient uw huurobject (bezem)schoon te worden achtergelaten.
- Alle servies dient schoon en in de kastjes achter te worden gelaten.
- De koelkast dient bij vertrek schoon en leeg te worden achtergelaten.
- Het (gehuurde) linnengoed dient bij vertrek te worden verzameld en in een kussensloop te worden verzameld en neergezet te worden in de hal.
- Het huisvuil dient u af te voeren naar een van de twee milieustraten op het Park. Als u het huisvuil niet afvoert dan kunnen wij de kosten voor het afvoeren hiervan in rekening brengen met een minimum van € 15,00.
- Indien aanwezig dient de openhaard schoon achter te worden achtergelaten.
- De ontvangen sleutels dienen bij de receptie van het Park te worden ingeleverd of in de brievenbus bij de uitgaande slagboom of in de brievenbus aan de voorzijde van de receptie
- Eventueel door het parkbeheer te maken kosten voor deze werkzaamheden worden bij de huurder(s) in rekening gebracht.

Plaatsing eigen kampeermiddel

- Een kampeerplaats bedraagt gemiddeld 100m². Op een kampeerplaats is het toegestaan om een kampeermiddel te plaatsen, een bijzet- (pub)tent, een voortent en een luifel te plaatsen. Permanente schuurtentjes zijn niet toegestaan. Een geplaatste schuurtent wordt gezien als bijzet- (pub) tent.
- Partytenten zijn niet toegestaan.
- Het is niet toegestaan om auto's te parkeren op de kampeervelden.
- Zogenaamde gemeenschappelijke tenten op de kampeervelden zijn niet toegestaan.
- Bij de kampeerplaats behoort een stroomvoorziening met een bepaald ampère. Deze is vastgesteld op 4, 6, 10 of 16 ampère. Als de stroomvoorziening uitvalt door een te hoog verbruik aan ampères dan zullen de kosten voor het herstellen van de stroomvoorziening in rekening gebracht worden met een minimum van € 50,00. Bij een herhaling zal de rekening hiervoor tenminste € 100,00 bedragen.
- De kampeerplaatsen mogen niet afgezet worden met hekwerken of andere materialen.
- Het kampeermiddel dient geplaatst te worden op een afstand van 1 meter vanaf de comfortzuil.

Calamiteiten

- In noodgevallen (bijvoorbeeld indien ambulancehulp nodig is) kan de Beheerder van het Park toestemming verlenen de verbodsborden te negeren.
- De Eigenaar/Gebruiker dient er zorg voor te dragen dat alle toegangswegen tot het park en naar de Recreatieobjecten vrij blijven van obstakels, zodat hulpdiensten te allen tijde vrije doorgang hebben.
- Bij vermeend onraad of calamiteit die schade zou kunnen aanrichten aan personen/dieren, de kavel/Recreatieobject en/of het Park kan de Beheerder zich toegang tot de kavel en/of het Recreatieobject verschaffen.

- De Eigenaar/Gebruiker van een kavel dient zich tijdens zijn oponthoud op het park, zowel op als in het water, alsook op de kant, dusdanig te gedragen, dat hij zichzelf en ook derden niet in gevaar brengt, dan wel onnodig risico loopt zichzelf dan wel derden in gevaar te brengen en/of schade toe te brengen aan eigendommen van zichzelf en/of aan de eigendommen van derden. De Eigenaar/Gebruiker is verplicht ter zake de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen.

Huisdieren

- Maximaal 2 huisdieren zijn onder (een) voorwaarde(n) en tegen een vergoeding toegestaan.
- Katten dienen binnen de grenzen van de kavel van de Eigenaar/Gebruiker te blijven.
- Honden mogen niet zonder begeleiding op het Park verblijven en dienen altijd aangelijnd te zijn en mogen niet in de vijvers zwemmen.
- De uitwerpselen van de huisdieren dienen door de Eigenaar/Gebruiker te worden opgeruimd.
- Bij overtreding van dit artikel zal de Beheerder van het Park schriftelijk aan de Eigenaar/Gebruiker berichten dat het dier niet meer zal worden toegelaten op het Park.

Beperking geluidshinder

- Het gebruik van een motormaaier en andere geluidshinder veroorzakende tuinapparatuur is niet toegestaan voor tien uur 's ochtends en na acht uur 's avonds.
- Voormeld gebruik is op zon- en feestdagen geheel verboden. De Beheerder van het Park is gerechtigd om aan te geven op welke tijden van een motormaaier gebruik kan worden gemaakt.
- Tussen elf uur 's avonds en zeven uur 's ochtends moet op het Park de nachtrust heersen.

Drogen van wasgoed

- Het te drogen hangen van wasgoed is niet toegestaan van af zaterdagmiddag één uur tot en met maandagochtend acht uur daarop volgend. Waslijnen zijn niet toegestaan, wel een droogrek of droogmolen, welke na gebruik direct dient te worden opgeruimd.

Huishoudelijk/tuinafval

- De Beheerder kan regels stellen ten aanzien van het bewaren, verzamelen en afvoeren van huishoudelijk afval, papier-, tuin-, plastic- en restafval in de meest brede zin van het woord.
- Daarnaast kan de Beheerder regels stellen en instructies geven met betrekking tot het op het terrein verzamelen en bewaren van tuinafval, zoals takkenbossen en dergelijke.
- Al het huisafval dient in de daartoe bestemde parkcontainers te worden gedeponneerd.
- Een Eigenaar dient zelf zorg te dragen voor de afvoer van eventueel grof vuil. Dit grof vuil mag nooit geplaatst worden in de (pers)container of elders op het Park.
- Eventueel door het parkbeheer te maken kosten voor het afvoeren van grof vuil worden bij de huurder(s), gebruikers of eigenaren in rekening gebracht.

Vervuiling

- Iedere Eigenaar/Gebruiker zal zich onthouden van activiteiten die enige vervuiling in het Park aan onder andere bodem, oppervlaktewater, grondwater, grondwaterbodembodem, opstallen, vijver, waterpartijen en/of beschoeiing teweeg brengt. Het lozen in vijver en/of waterpartijen evenals het vervuilen van het oppervlaktewater is ten strengste verboden. Veroorzaakte vervuilingen dienen terstond gemeld te worden aan de betreffende instanties.
- Bij constatering van het achterlaten van grof vuil zullen de kosten direct worden verhaald op degene die het grof vuil achterlaat.
- Voorts draagt de Eigenaar/Gebruiker van een kavel ervoor zorg dat zijn kavel in het Park en het zich daarop bevindende Recreatieobject in een milieu hygiënisch verantwoorde toestand blijft verkeren. Indien door toedoen of nalaten van de Eigenaar/Gebruiker overlast van bijvoorbeeld ongedierte ontstaat, is deze ter zake jegens de Vennootschap / Beheerder aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is. Indien de Eigenaar/Gebruiker geen gevolg geeft aan een schriftelijke sommatie van de Vennootschap / Beheerder om binnen een redelijke termijn de desbetreffende overlast ongedaan te maken, is de Vennootschap / Beheerder gerechtigd om op kosten van die nalatige Eigenaar/Gebruiker al datgene te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is ter beëindiging van die overlast. Het is de Vennootschap / Beheerder toegestaan instructies te geven met betrekking tot het verwijderen van asbesthoudende bouwmaterialen.

- Op een overtreding van dit artikel staat een zonder rechterlijke tussenkomst direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare Boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) per overtreding. Deze Boete is verschuldigd door het enkele feit der overtreding en zonder dat enige ingebrekestelling is vereist.

Ontzegging van het gebruik van algemene voorzieningen

- De Eigenaar/Gebruiker die: de bepalingen van dit reglement of de besluiten van de Beheerder niet nakomt of overtreedt; zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaren en/of gebruikers, Beheerder en/of medewerkers; zijn financiële verplichtingen jegens de Vennootschap en/of de Beheerder niet nakomt, kan door de Beheerder en/of de Vennootschap op zijn nalatigheid worden gewezen op de wijze zoals hierna is vermeld.
- Worden één of meer der in het vorige punt bedoelde gedragingen, na daarop te zijn gewezen door de Vennootschap en/of de Beheerder, andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan de Beheerder en/of de Vennootschap besluiten tot ontzegging van het gebruik van het Park en de algemene voorzieningen (waaronder uitdrukkelijk mede begrepen zijn de wegen, paden en (infrastructurele) voorzieningen); tevens kan de Beheerder en/of Vennootschap besluiten tot het afsluiten van gas, water en elektra.
- De Vennootschap en/of de Beheerder zal zijn voornemen tot ontzegging van het gebruik meedelen aan de betreffende Eigenaar door het verzenden van een aangetekend schrijven waarin de gerezen bezwaren zijn vermeld. Aan een Gebruiker kan deze mededeling mondeling worden gedaan.
- Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gebracht dan na verloop van één maand na verzending van de kennisgeving als in lid 3 bedoeld. Beroep op de rechter schort de tenuitvoerlegging van de ontzegging op, met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven en de ontzegging wordt uitgevoerd als de rechter zich met deze ontzegging verenigt, ook al heeft belanghebbende nog de mogelijkheid de uitspraak van de rechter in hoger beroep of in cassatie te betwisten.

Mediabeleid

- Het (doen) maken van opnamen, van welke aard dan ook, op of bij het Park is niet toegestaan anders dan met voorgaande toestemming van de directie. Het Park is eigen terrein van de Vennootschap waarvoor een algemeen toegangsverbod geldt.
- Op ieder bezoek van het Park – journalistiek of niet – is het Parkreglement van toepassing, waarvan iedereen voor of tijdens de betreding van het Park kennis van kan nemen.
- De directie, medewerkers en bezoekers dienen door de media te allen tijde gerespecteerd te worden, in zowel woord, beeld als gebaar.
- De directie, medewerkers en bezoekers dienen door de media op of bij het Park met rust te worden gelaten, dat wil zeggen: dat zij door media en journalisten verschoond blijven van opdringerige en/of confronterende en/of achtervolgende en/of bespiedende media en journalisten met als doel het (doen) maken van opnamen, van welke aard dan ook en/of het afnemen van interviews en/of uitlokken van (mondelijke) reacties.
- Voorafgaande een eventuele publicatie, al dan niet aan derden, zal steeds rekening gehouden worden met de privacybelangen van onze directie, medewerkers en bezoekers, onder andere door deze personen zo veel mogelijk onherkenbaar te laten.

Klachten

- Ondank alle goede zorgen van het Park kan het voorkomen dat u een klacht heeft. Deze klacht kunt u ter plaatse en direct met de receptie opnemen, zodat met de parkleiding kan worden getracht één en ander op te lossen.

Overige aangelegenheden

- Indien zich situaties of omstandigheden voordoen waarin in onderhavig reglement niet is voorzien, besluit het parkbeheer hoe hiermee om te gaan.
- Bij eventuele meningsverschillen over uitleg van de regels in onderhavig reglement beslist de directie van het Park.